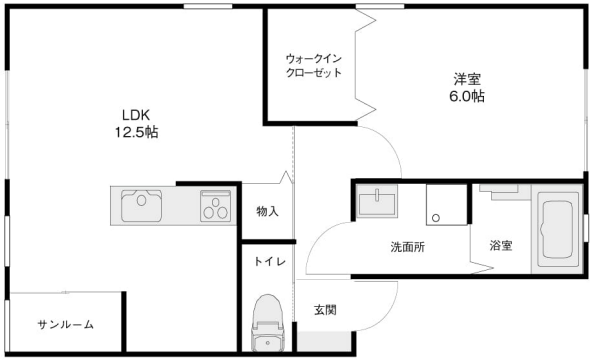
# ボンヌ・シャンスII 205

駐車場２台契約可能！コンビニ（ファミマ）すぐ近くです！
対面キッチンで料理しながらリビングを見渡せます♪大型のウォークインクローゼットで高い収納力。サンルームや屋根付きの外階段は雨の日に便利です。

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \55,000 |
| 共益費 | \2,500 |
| 駐車料 | \4,950 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む●画像は別の部屋の画像です。●2025年5月31日解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／エアコン付き／駐輪場／南向き／プロパンガス／駐車場2台以上／コンロ2口以上／カウンターキッチン

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎いけの内科 : 621m ◎マックスバリュ東金沢駅前店 : 661m<br>◎ファミリーマート : 116m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市神宮寺3丁目5-13 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 28 分バス停 神宮寺徒歩 5 分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 2006年03月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(洋6帖,LDK12.5帖) |
| 専有面積 | 41.76㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |