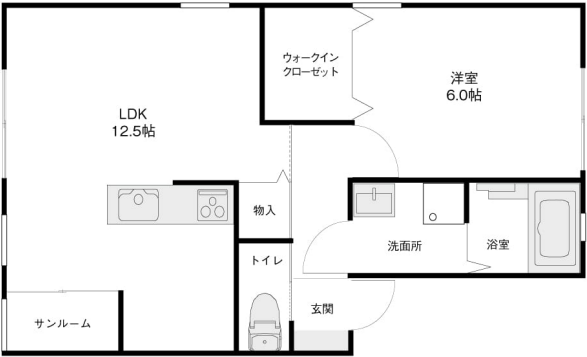


駐車場2台契約可能！コンビニ（ファミマ）すぐ近くです！
 対面キッチンで料理しながらリビングを見渡せます♪大型のウォークインクローゼットで高い収納力。サンルームや屋根付きの外階段は雨の日に便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / プロパンガス / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / カウンターキッチン	
近隣情報	いけの内科：621m マックスバリュ東金沢駅前店：661m ファミリーマート：116m

物件概要	
所在地	石川県金沢市神宮寺3丁目5 - 13
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 28 分バス停 神宮寺徒歩 5 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2006年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK12.5帖)
専有面積	41.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥55,000
共益費	¥2,500
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む ●画像は別の部屋の画像です。 ●2025年5月31日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%