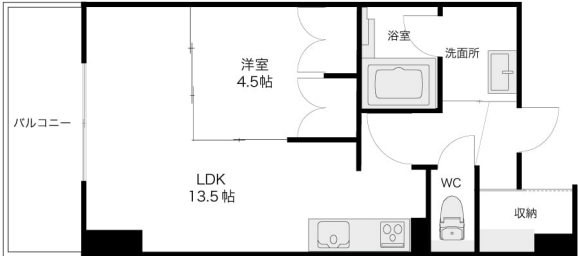


レクレードール金沢 703

古都金沢のシンボルとなりつつある「かなざわはこまち」
住居と商業の複合型レジデンスは暮らしをより快適にしてくれます！金沢
駅や中心部へも徒歩圏内！ハイグレードな内装や設備が充実の金沢ライフ
を演出！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥89,000
共益費	¥9,000
駐車場	¥19,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	2022.5.25解約予定 ●火災保険料・消臭抗菌 代は暮らすコンシェルジュプライムに含む。
特約	金沢市の景観への配慮、安全面からベランダに布団な ど、外部から見えるようなものは禁止となります。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月 額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回の み）必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / コンロ2口以
上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ
/ オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根
付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネッ
ト無料 / システムキッチン / 照明器具 / インターネット対応

近隣情報	金城病院：211m ファミリーマート：210m
------	-------------------------

物件概要

所在地	石川県金沢市袋町1-1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)
間取り	1LDK(洋4.5帖,LDK13.5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%