

アーバンウエスト 102

インターネット無料！全室角部屋設計！今なら初月家賃無料！
サンルーム&浴室乾燥機付きで雨の日のお洗濯も心配いりません。金沢駅
方面や県庁周辺へお勤めの方にもオススメです。



設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / コンロ2口以上 / カウンターキッチン

近隣情報

石川県立中央病院：1000m ラ・ムー金沢駅西店：800m
ファミリーマート：400m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目45
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋3.2帖)
専有面積	33.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	北西

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥5,500
その他	水道料3,300円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	室内禁煙 ● 2024.4.12解約予定 ● 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+S に含む ● 法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ● 短期解約違約金あり (2年未満：賃料の1ヶ月分)
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 喫煙等によりヤニ汚れ・臭気等が付着した場合、除去する為の修繕費用については賃借人が全額負担するものとする。



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%