アーバンウエストⅠ 103

インターネット無料！全室角部屋！フリーレント1ヵ月！
1月末までの入居でフリーレント1か月つき！サンルーム＆浴室乾燥機付きで雨の日のお洗濯も心配いりません。金沢駅方面や県庁周辺へお勤めの方にもオススメです。







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／角部屋

近隣情報	◎石川県立中央病院：1000m ◎ラ・ムー金沢駅西店：800m ◎ファミリーマート：400m

物件概要

所在地	石川県金沢市西都2丁目45
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2014年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋3.2帖)
専有面積	33.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\57,800
共益費	\4,500
駐車料	\5,500
その他	水道料3,850円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	63,580円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料74,950円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は礼金1か月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.11.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 喫煙等によりヤニ汚れ・臭気等が付着した場合、除去する為の修繕費用については賃借人が全額負担するものとする。

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%