

# フォレストK202

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市若宮町のファミリー向け3LDKのお部屋です。エアコン3台付きですので、エアコンを用意せず入居できますね！また駐車場は融雪装置付きですので、雪が多い石川では非常に助かりますね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥94,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥7,700
その他	町費450円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	103,400円

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

近隣情報	金沢西病院: 961m   マックスバリュ: 563m   セブンイレブン: 235m
------	---

所在地	石川県金沢市若宮町ホ2番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	3LDK(洋5.9帖,洋6.2帖,洋7.2帖,LDK15.8帖)
専有面積	75.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料111,450円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.25解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%