

# フォレスタK102

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市若宮町のファミリー向け3LDKのお部屋です。エアコン各部屋1台づつ（3台）付きですので、エアコンを用意せず入居できますね！また駐車場は融雪装置付きですので、雪が多い石川では非常に助かりますね！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 洋室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 追い焚き機能付き

## 近隣情報

金沢西病院: 961m マックスバリュ: 563m セブンイレブン: 235m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町ホ2番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	3LDK(洋5.9帖,洋6.2帖,洋7.2帖,LDK15.8帖)
専有面積	75.08m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥84,000

家賃	¥84,000
共益費	¥6,000
駐車料	-
その他	町費450円／暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	92,400円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+Mに含む 2025.8.4解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月16日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料の配分割合 元付 50% 寄付 50%