

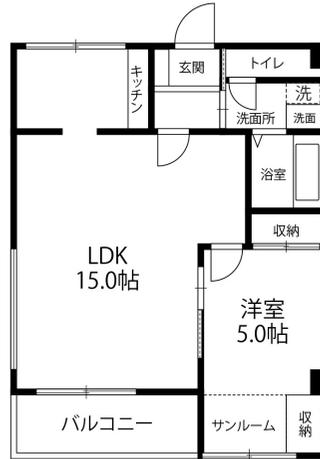
# COLORER (クロー) 402

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市若宮町のマンションです。24時間営業スーパー、コンビニ徒歩圏内で大変便利な立地です！バス便の良い金石街道までのアクセスも徒歩2分ですので通勤に便利です。オートロック・防犯カメラ完備です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / エアコン付き / プロパンガス / サンルーム / インターネット無料 / オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町ホ6
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋5帖)
専有面積	43.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

金沢西病院：856m マックスバリュ：453m セブンイレブン：157m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月29日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%