

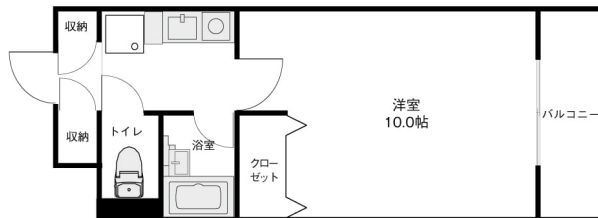
# 北安江マンション 308

金沢駅まで徒歩9分のオートロック付きマンション！

金沢駅までのアクセスも良く、近隣にはコンビニ、飲食店もありますので単身者にはおすすめの住環境です！駐車場も確保できますので、お車をお持ちの方も安心です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥55,000  |
| 共益費 | ¥5,500   |
| 駐車料 | ¥8,800   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2ヶ月  |
| 礼金    | 1ヶ月  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)   |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024/8/9解約 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                            |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/BSアンテナ/CSアンテナ/オートロック/宅配ボックス/エレベーター/エアコン付き/インターホン/駐輪場/ケーブルテレビ(CATV)/都市ガス/南向き/インターネット無料

近隣情報

西東泌尿器科医院：397m 百番マート：800m  
ファミリーマート：221m

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市北安江1丁目12-14      |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分      |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工/構造   | 2001年01月/RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建/総戸数  | 6階建(3階部分)              |
| 間取り     | 1K(洋10帖)               |
| 専有面積    | 29㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 仮止中                    |
| 部屋向き    | 南                      |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |