

# 北安江マンション 305

金沢駅まで徒歩9分のオートロック付きマンション！

金沢駅までのアクセスも良く、近隣にはコンビニ、飲食店もありますので単身者にはおすすめの住環境です！駐車場も確保できますので、お車をお持ちの方も安心です。



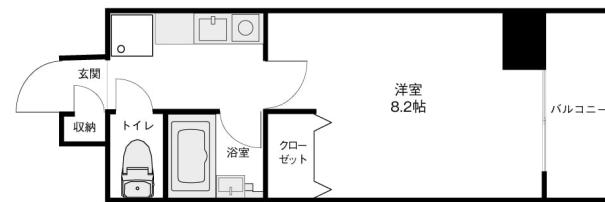
## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / ケーブルテレビ(CATV) / 都市ガス / 南向き / インターネット無料

## 近隣情報

西東泌尿器科医院: 397m 百番マート: 800m  
ファミリーマート: 221m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目12-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖)
専有面積	25m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です。家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+M に含む 2026/2/4解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%