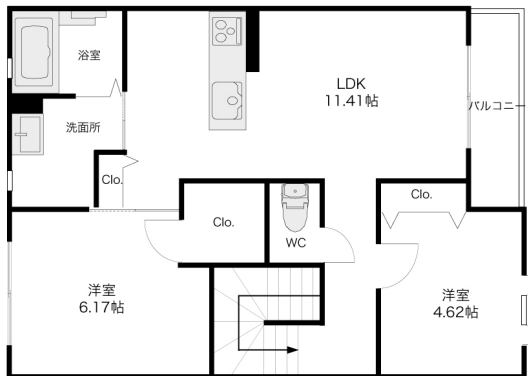


# Life A202

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！  
オール電化物件！駐車場2台契約可能。近隣商業施設多数で生活環境良好。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥77,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費250円 / 安心サポート880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	154000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費85,800円(税込み)
入居条件	2024.10.29入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県野々市市矢作1丁目27.25.20
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2013年12月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.4帖,洋6.2帖,洋4.6帖)
専有面積	62.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年10月下旬
部屋向き	南

南ヶ丘病院：584m アルビス：340m サンクス：203m

近隣情報

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%