

# アルベルタ駅西 201

ペット飼育相談可 | 猫2匹または犬2匹（体高50センチ）まで  
マンションタイプでペット飼育可能！エレベータ付きでペットを抱えて階  
段を上がる必要もございません。駅西エリアの数少ない物件ですので是非  
お問い合わせください！



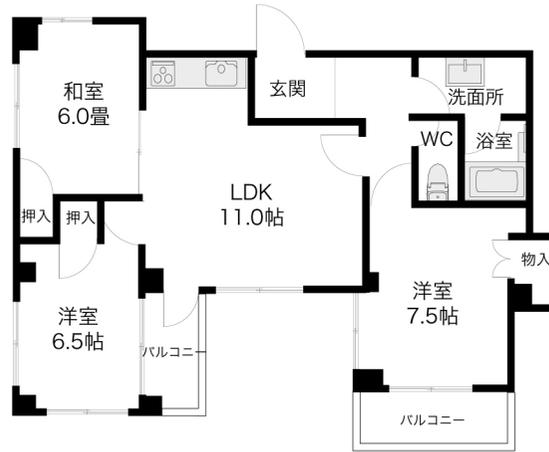
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きイン  
ターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / バ  
ルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 都市ガス / システムキッチン

近隣情報

林形成外科病院 : 486m マックスバリュ : 550m  
ファミリーマート : 143m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目5-20
沿革 / 最寄り駅	北陸本線/金沢駅徒歩 20分バス停 西念南徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK11帖,和6帖,和6.5帖,洋7.5帖)
専有面積	71.99㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュプライムに含む 写真は同タイプのもの
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回の み) 必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年4月21日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%