

# シャトル三社 406

金沢駅徒歩圏内！コンビニ目の前で買い物に便利！  
インターネット無料+宅配BOX付きでネットショッピングなどに便利！  
オール電化で光熱費も抑えられます！広いバルコニーで窓も多く明るいお部屋です！



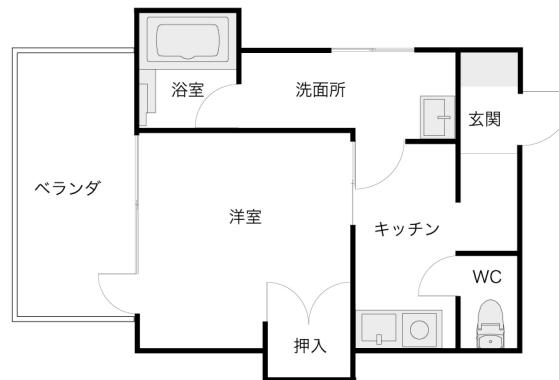
## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニタ付き  
インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 南向き

## 近隣情報

洞庭医院: 636m マルエー元菊店: 752m セブンイレブン:  
43m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市三社町7-50
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1K(K4.1帖,洋6.9帖)
専有面積	13.5m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥48,000

家賃	¥48,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	水道料3,300円 / 蓋らすコンシェルジュPrime+M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	蓋らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	1月23日退去 法人契約の場合礼金2ヶ月 1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り 火災保険は蓋らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約: 蓋らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、蓋らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%