

# プレジールハイムK2 201

敷金礼金0円！賃料1ヵ月無料！

全部屋角部屋！閑静な住宅地にあり、休日はゆっくりとお過ごしいただけます。緑が多く、自然に囲まれた立地でございます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス41,520円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む 2024.12.10解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町巳12-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 小坂中徒歩 10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	41.06㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月下旬
部屋向き	南東

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%