

# サンシャインコーポ 302

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市藤江南の単身者向けのお部屋です。インターネット使用料無料!スーパー・コンビニ徒歩圏内で毎日の買い物に困りません。バス便が良い金石街道近くなので、金沢駅周辺にお勤めの方にもおすすめ!



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥36,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥4,400   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)/暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス42,520円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む                |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                         |

## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 温水洗浄便座

近隣情報

金沢西病院:800m (株)大阪屋ショップ 大徳店:383m  
デイリーヤマザキ:500m

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江南3丁目80-1       |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   | 1985年03月 / 鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)              |
| 間取り       | 1K(洋8帖,K2帖)            |
| 専有面積      | 24.73㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 即入居可                   |
| 部屋向き      | 東                      |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年9月20日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |