

# サンシャインコーポ 201

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市藤江南の単身者向けのお部屋です。インターネット使用料無料!スーパー・コンビニ徒歩圏内で毎日の買い物に困りません。バス便が良い金石街道近くなので、金沢駅周辺にお勤めの方にもおすすめ!



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

金沢西病院: 800m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 383m  
デイリーヤマザキ: 500m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目80-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	25.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥34,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス40,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年9月20日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%