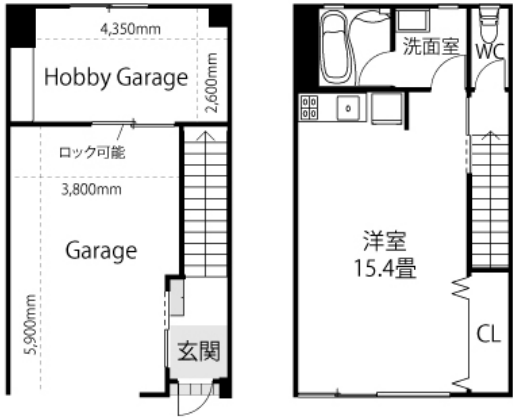


インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！
お気に入りの車を専用ガレージに駐車できます！車好きの方にオススメの
お部屋です♪1坪タイプのミュージックバスでゆったり入浴できますよ。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.3.25解約予定●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器 調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	居室専用ガレージの契約は必須です。又、専用ガレージは途中解約もできません。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目8-12
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念南徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2013年03月／鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋15.4帖)
専有面積	80.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南西

設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／TVモニター付きインターホン／バイク置き場／屋根付駐車場／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／システムキッチン／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き	
近隣情報	◎林形成外科病院：250m ◎アルプラザ：693m ◎ファミリーマート：268m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%