

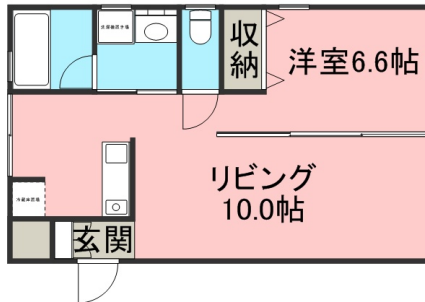
# ABox5セパレート 103

インターネット無料で入居したその日から使用可能！

金沢市のおしゃれなデザイナーズ物件。バス便が良い金石街道近くなので、金沢市中心部にお勤めの方にもおすすめです。サンルーム付きなので、雨の日のお洗濯も心配いりません。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥59,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.9解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

金沢西病院：900m (株)大阪屋ショップ 大徳店：400m  
デイリーヤマザキ：500m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目66 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6.6帖,LDK10帖)
専有面積	46.17㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月上旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%