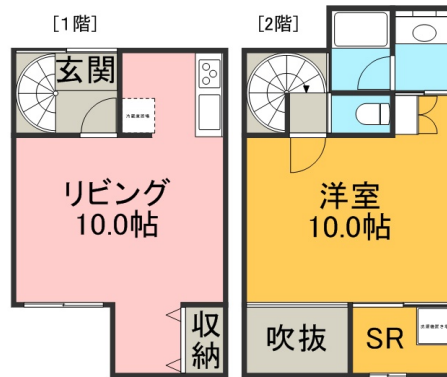


# ABox3セパレート 107

インターネット無料！事務所兼住居利用も可能です。  
金沢市のSOHO使用可能物件。インターネット無料・オール電化でランニングコストを抑えられます。スーパー・コンビニ・ドラッグストア近くで買い物にも便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	86,900円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料91,200円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	SOHO使用の場合家賃課税 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.30解約
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / インターホン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	金沢西病院: 545m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 860m ファミリーマート: 238m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目395
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2004年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋10帖, LDK10帖)
専有面積	63.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%