

# 櫻 102

ペット飼育可能物件（小型犬1匹まで）！能美根上駅徒歩圏内！  
オール電化（エコキュート）で光熱費削減！インターネット無料（Wi-Fi）！防音の床材を使用、全部屋角部屋設計で音が気になる方にもおすすめ！



## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / パルコニー・ベランダ・室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 南向き / 宅配ボックス / 駐車場2台以上 / インターネット無料

## 近隣情報

柳瀬医院: 236m マルエー: 812m サークルK: 807m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県能美市浜開発町丁4-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/能美根上駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2012年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.9帖,洋6.1帖,洋4.6帖)
専有面積	53.29m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	申込中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥69,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費1,100円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 24 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	138000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費79,200円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
入居条件	2026.1.31退去 こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	小型犬（成獣時体長50cm程度まで）1匹のみ飼育可能 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。

# crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月15日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%