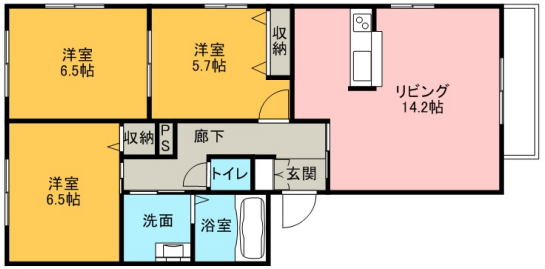
# ベル・アルブル 102

金沢駅西口まで徒歩10分！
ファミリー向け物件、駐車場２台契約可能！




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／南向き／都市ガス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | - |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市駅西本町1丁目13－27 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 広岡徒歩２分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2004年10月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 3LDK(LDK14.2帖,洋6.5帖,洋6.5帖,洋5.7帖) |
| 専有面積 | 70.5㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年9月上旬 |
| 部屋向き | 南東 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \93,000 |
| 共益費 | \4,500 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | 町費500円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | ハウスクリーニング費用90,200円(税込み) |
| 入居条件 | こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
| 特約 | 初回保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落とされます。●短期違約金有（1年未満の解約で家賃の１か月分） |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |