# フレグランスMI 205

リノベーション物件！インターネット無料！
近隣スーパー・コンビニもあり生活便良好です♪大通りへも出やすいので山側環状線にも国道8号線へもアクセスしやすい立地！ウォークインクローゼットも魅力的！

## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \57,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \2,200 |
| その他 | 町費350円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 62,700円 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>●2025.7.24解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／インターネット無料／プロパンガス／南向き／システムキッチン／駐車場2台以上／コンロ2口以上

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎横浜外科 : 578m ◎バロー : 210m ◎ファミリーマート : 308m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市神谷内町35 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/東金沢駅バス停 神谷内徒歩６分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 1990年08月／軽量鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK14帖,洋6帖) |
| 専有面積 | 40.1㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年8月中旬 |
| 部屋向き | 南東 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月31日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |