

# レジデンスリツツ 203

[ゼロ賃] 敷金礼金0円！初月賃料1ヶ月無料！  
金沢市神谷内の単身者向けのお部屋です。スーパー、バロー、ゆいの里・コンビニまで徒歩約5分で買い物にも便利！国道8号線、JR東金沢駅、国道159号線にもアクセス良好です



## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / BSアンテナ / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / TVモニタ付きインターホン

## 近隣情報

横浜外科: 567m バロー: 333m ファミリーマート: 209m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神谷内町72番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神谷内徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(K2.5帖,洋8帖)
専有面積	25.92m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥22,000

家賃	¥22,000
共益費	¥2,500
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	24,200円
その他	ライフあんしんプラス31,892円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%