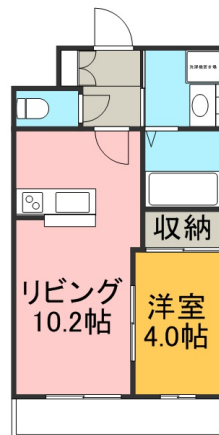


# クルエボヌール本町 301

金沢駅・市内中心部へ徒歩圏内の便利な立地環境が魅力！  
インターネット無料！追焚機能付き 1坪風呂でゆったり寛げます 浴室乾燥機付きなので雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です！シンプルかつおしゃれな内装も魅力的



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / 宅配ボックス

近隣情報

林病院 : 99m ファミリーマート : 199m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市本町1丁目1番16号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2012年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4帖,LDK10.2帖)
専有面積	36.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥81,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	同タイプ別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 2024年11月30日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月22日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%