## ファースト・レーベン尾張町 501

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション!

近江町市場、めいてつエムザまで徒歩3分でお買い物に便利です!市内中 心部や金沢駅へのアクセスも良い立地 細部にまでこだわったデザインで す









## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯 機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/浴室乾 燥機 / 温水洗浄便座 / ウォークイン クローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オ ートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インター ネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット対応

近隣情報

オリベ医院:148m カジマート:374m セブンイレブン: 350m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市尾張町2丁目8 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2012年03月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	8階建(5階部分)			
間取り	1LDK(洋3.8帖,LDK10帖)			
専有面積	37.91 m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥74,000					
共益費	¥9,400					
駐車料	¥19,800					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2.5ヶ月					

初期費用								
敷金	2.5ヶ月							
礼金	2ヶ月							
仲介手数料	家賃 × 消費税							
更新事務手数料	1.1ヶ月							
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)							
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む							
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ)必須 水道検針事務手数料(1,100円)							



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%