

ファースト・レーベン尾張町 401

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション！

近江町市場、めいてつエムザまで徒歩3分でお買い物に便利です！市内中心部や金沢駅へのアクセスも良い立地 細部にまでこだわったデザインです



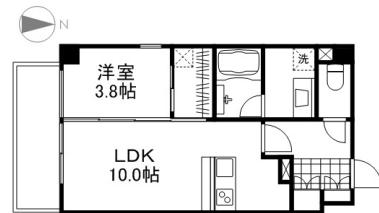
設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット対応

近隣情報

オリベ医院:148m カジマート:374m セブンイレブン:350m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町2丁目8-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩17分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2012年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋3.8帖, LDK10帖)
専有面積	37.91m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥19,800
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%
----------	----	-----	----	-----