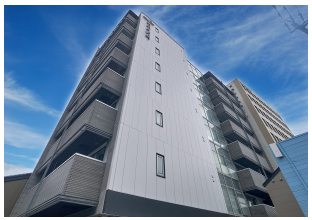
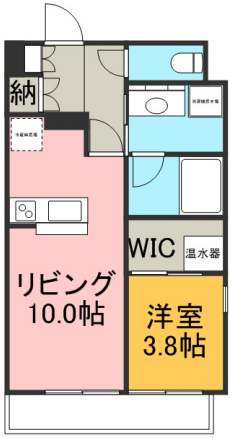
ファースト・レーベン尾張町 302

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション！
近江町市場、めいてつエムザまで徒歩３分でお買い物に便利です！市内中心部や金沢駅へのアクセスも良い立地◎細部にまでこだわったデザインです♪





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\75,000
共益費	\8,900
駐車料	\18,700
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	82,500円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料105,600円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●2026.10.31解約予定 ●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料（1,100円）

設備項目

オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／宅配ボックス／駐輪場／インターネット対応／浴室乾燥機

近隣情報	◎オリベ医院：148m ◎カジマート：374m ◎セブンイレブン：350m

物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町2丁目8－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2012年03月／鉄骨造
階建／総戸数	8階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋3.8帖,LDK10帖)
専有面積	37.91㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%