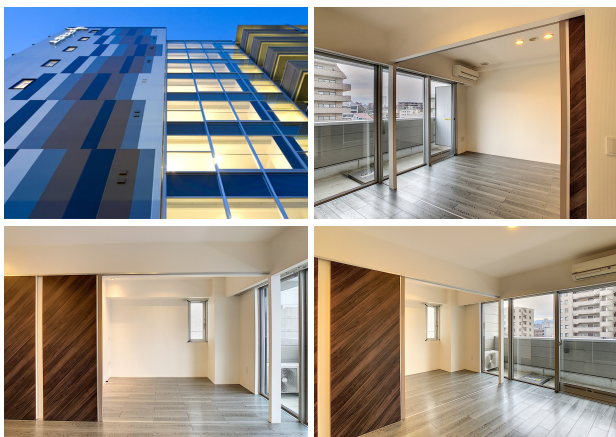


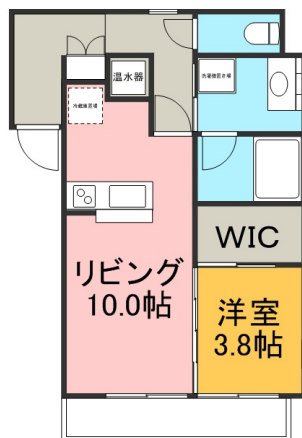
# ファースト・レーベン尾張町 205

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション！

近江町市場、めいてつエムザまで徒歩3分でお買い物に便利です！市内中心部や金沢駅へのアクセスも良い立地 細部にまでこだわったデザインです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥74,000                         |
| 共益費 | ¥8,900                          |
| 駐車料 | ¥16,500                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2.5ヶ月   |
| 礼金    | 2ヶ月   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)                              |
| 入居条件  | 同タイプ別部屋の画像です。 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む                  |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット対応

近隣情報

オリベ医院：148m カジマート：374m セブンイレブン：350m

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市尾張町2丁目8-1    |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩17分  |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 2012年03月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(2階部分)          |
| 間取り       | 1LDK(洋3.8帖,LDK10帖) |
| 専有面積      | 40.66㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 即入居可               |
| 部屋向き      | 南                  |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |