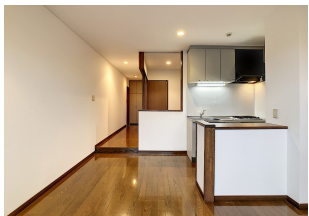


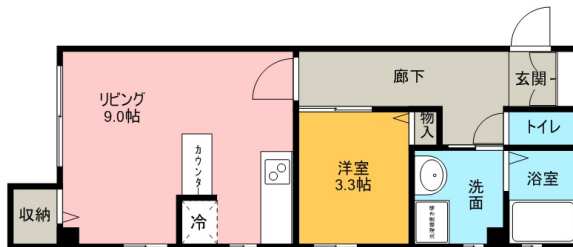
# モザール 205

【リーズナブルな1LDKです！】

インターネット無料！周辺は飲食店多数！コンビニ（セブンイレブン）も近くにあります。マンションの隣は大型書店（うつのみや）もあり、便利です！全室南向きのベランダで日当たりも良好です！



バーチャルで内見可能



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 南向き / プロパンガス / システムキッチン

近隣情報

高田内科クリニック：600m クスリのアオキ 扇が丘：350m  
セブン イレブン野々市高橋町店：280m

## 物件概要

所在地	石川県野々市市扇が丘 32
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/野々市駅バス停 工業大学前徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋3.3帖)
専有面積	35.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費450円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / ファイテック9,600円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.7.30解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 学生不可物件
特約	-

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年9月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%