

# 上田ビル 302

金沢市入江のファミリー向けのお部屋です  
 国道8号線やバス便の良い金石街道にもアクセスしやすい立地です。大通り沿いでコンビニ・スーパーや飲食店も多くあり、生活しやすい環境です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え72,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.2.28解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 南向き / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 温水洗浄便座

## 物件概要

所在地	石川県金沢市入江3丁目136
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3DK(和6帖,和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	63.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月中旬
部屋向き	南東

近隣情報

宮下クリニック : 639m コープ : 223m  
 ファミリーマート金沢入江店 : 74m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月10日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%