

クルエボヌール駅前 706

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
金沢市本町のお部屋です。金沢駅徒歩圏内のオートロック付きマンションです。コンビニや飲食店が近く、初めての一人暮らしでも安心です。多方面への通勤にも便利な立地です。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\40,000
共益費	\5,000
駐車場料	\14,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は礼金2ヶ月●火災保険・消臭抗菌 はは暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025年 9月7日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

設備項目

バルコニー・ベランダ／照明器具／バス・トイレ別／インターネット対応／オート
ロック／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／イン
ターネット無料／プロパンガス／南向き／室内洗濯機置場／温水洗浄便座／ケーブ
ルテレビ(CATV)／宅配ボックス

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目12-4
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1987年04月／鉄骨造
階建／総戸数	9階建(7階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	27.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

◎林病院：229m ◎百番マート：550m ◎ファミリーマート：44m

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%