

# クルエボヌール駅前 503

リノベーション物件！インターネット無料！

金沢市本町のお部屋です。金沢駅徒歩圏内のオートロック付きマンションです。コンビニや飲食店が近く、初めての一人暮らしでも安心です。エアコン・キッチン新品。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/照明器具/バス・トイレ別/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/エレベーター/エアコン付き/南向き/インターネット無料/IHクッキングヒーター/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/駐輪場/オートロック/プロパンガス

近隣情報

林病院：229m 百番マート：550m ファミリーマート：44m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目12-4
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1987年04月/鉄骨造
階建/総戸数	9階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	27.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料58,300円(税込み)
-----	--

入居条件	リノベーションは7月中完成予定 写真はイメージです。現状と異なる場合は現状を優先 法人契約の場合は礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%