

西川ハイツ 305

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！
JR金沢駅西口から徒歩5分！交通アクセス良好です。天井のポイントクロスがオシャレな雰囲気のリノッタ物件！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車場	-
その他	水道料2,750円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025.6.23解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / システムキッチン / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡3丁目1番23号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	24.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月上旬
部屋向き	東

近隣情報

春藤医院：309m 100番マート：322m セブンイレブン：180m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%