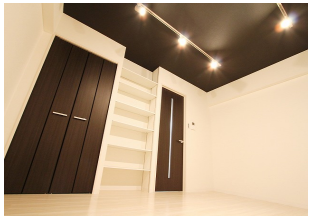
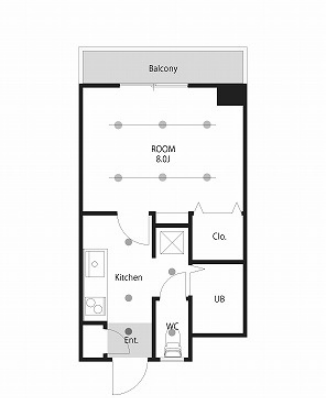
西川ハイツ 301

インターネット無料！リノベーション賃貸！
ＪＲ金沢駅西口から徒歩５分！交通アクセス良好です！駅前周辺の単身リノベーション部屋になります。駅前の単身物件にはリノベーション物件は少ないですよ！





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／防犯カメラ／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／インターネット無料／システムキッチン／都市ガス／コンロ2口以上／角部屋

近隣情報	◎春藤医院：309m ◎１００番マート：322m ◎セブンイレブン：180m

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡3丁目1番23号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1989年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	24.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月下旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\56,000
共益費	\4,000
駐車料	-
その他	水道料2,750円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	61,600円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料66,050円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.12.11解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%