

西川ハイツ 403

金沢駅西口にありますオシャレなりノーション物件！

J R金沢駅西口から徒歩5分の好立地！单身さんにオススメのお部屋です！インターネット使用料無料！ご入居日よりすぐにお使いいただけます！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車場料	-
その他	水道料2,750円／暮らすコンシェルジュPrime+M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2か月●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.5.4解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／バルコニー・ベランダ／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／都市ガス／システムキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡3丁目1番23号
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1989年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(K3帖,洋7.5帖)
専有面積	24.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

◎春藤医院：309m ◎100番マート：322m ◎セブンイレブン：180m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月21日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%