

# シルクヒル 101

【リノベーション物件！ロフト付き物件です！】

スーパーから徒歩1分の単身者様用の物件です！リノベーションを行い、室内をおしゃれに仕上げました！さらにさらに！インターネット月額無料、北陸にはうれしいサンルームも完備！



## 設備項目

独立洗面台 / ロフト / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / インターネット対応 / 駐車場2台以上

## 近隣情報

ののいち白山病院: 1000m イオンタウン野々市店: 250m  
セブン - イレブン野々市矢作北店: 416m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県野々市市菅原町11-55
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/馬替駅徒歩15分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年01月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋7.2帖,DK6帖)
専有面積	35.09m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥41,000

家賃	¥41,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M加入金3,993円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

1.1ヶ月

更新事務手数料	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
その他	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません
入居条件	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
特約	

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月8日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%