

# セジュール・ライズ 105

金沢駅西口から徒歩圏内の物件です！  
金沢市北安江エリアの物件です！近くにはスーパーもあり、利便性に長けてます！オシャレな外観も魅力的です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / インターネット無料

近隣情報

西東泌尿器科医院 : 203m アル・プラザ金沢 : 600m  
セブンイレブン : 270m

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江3丁目14-23            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江町小学校徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                       |
| 施工 / 構造   | 2007年11月 / 軽量鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                    |
| 間取り       | 1LDK(LDK10帖,洋6.5帖)           |
| 専有面積      | 41㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 南                            |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥57,000  |
| 共益費 | ¥4,000   |
| 駐車料 | ¥6,600   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                       |
| 入居条件  | 法人契約の場合は礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sを含む 2024.9.30解約 |
| 特約    | 法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額) 、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須                 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月1日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |