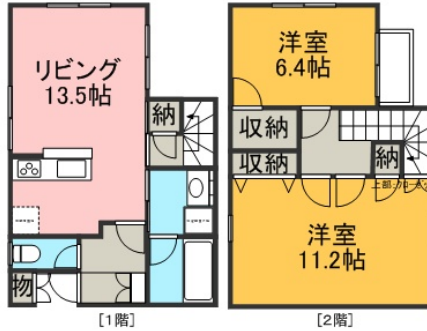


西念3丁目A貸家 1

駅西エリアの戸建て！広々2LDK！お買い物に便利な立地！
大型スーパー（アルブラザ）徒歩圏内でお買い物に便利です！西小学校へ
徒歩5分ですのでファミリーさんへもおススメです！！共益費・駐車場1
台込みの金額ですよ



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

カウンターキッチン/独立洗面台/専用庭/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置
場/システムキッチン/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能
付き/トランクルーム/ウォークインクローゼット/TVモニター付きインターホン/
エアコン付き/IHクッキングヒーター/プロパンガス/床下収納/コンロ2口以上

近隣情報

アルブラザ: 503m ファミリーマート: 265m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目25-2
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 双葉町徒歩3分
建物種別	一戸建て
施工/構造	
階建/総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK13.5帖,洋6.4帖,洋11.2帖)
専有面積	78.02㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥98,000
共益費	-
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)/暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場)×消費税
その他	暮らすコンシェルジュ+S加入金30,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2024.11.30解約
特約	-

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月24日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%