

# CONTENTO SOUTH 306

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！19.5帖の広々リビング！  
リノベーション物件！19.5帖の広々リビング1LDKです！シャワー  
ルームにスポットライトといった設備で、おしゃれな内装になっておりま  
すよ！

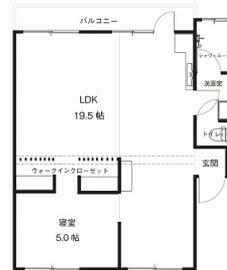


【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別  
/ 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / 駐輪場  
/ エアコン付き / 南向き / 都市ガス / インターネット無料

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1973年06月 / 木造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK19.5帖,洋5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mを含む 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分)
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/初回のみ)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年8月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%