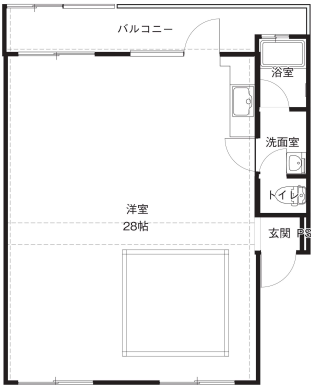


CONTENTO SOUTH 304

ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
28帖の広々としたお部屋が魅力的！SOHO可能物件です♪おしゃれなリノベーション部屋！1Rでもプライベートな空間が確保できる仕様となっています。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\47,000
共益費	\3,000
駐車場料	\4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	-
入居条件	●短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月）●家具や生活雑貨はCG・実物で配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む●2022.10.7解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／都
市ガス／インターネット無料

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1973年06月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋28帖)
専有面積	52.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

◎わかばクリニック：1190m ◎ひまわりチェーン額店：365m
◎ファミリーマート：381m

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%