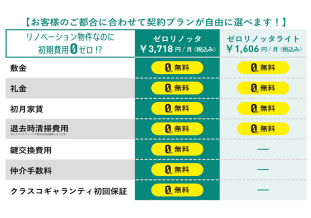
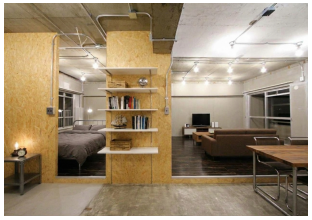
CONTENTO SOUTH 404

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！インターネット月額無料
オシャレなリノベーション部屋！ＳＯＨＯ可能物件♪５２．３４㎡の広いスペースで優雅に暮らせます。是非一度ご見学ください！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\44,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	町費0円／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	48,400円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／都市ガス／インターネット無料

近隣情報	◎わかばクリニック：1190m ◎ひまわりチェーン額店：365m ◎ファミリーマート：381m

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275ー1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1973年06月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK19.5帖,洋5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月下旬
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月19日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%