CONTENTO SOUTH 404

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可！
オシャレなリノベーション部屋！ＳＯＨＯ可能物件♪５２．３４㎡の広いスペースで優雅に暮らせます。是非一度ご見学ください！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\44,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)／暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	-
入居条件	原状回復費:実費精算 ●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月 ●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／都市ガス／インターネット無料

近隣情報	◎わかばクリニック：1190m ◎ひまわりチェーン額店：365m ◎ファミリーマート：381m

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1973年06月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK19.5帖,洋5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

crasco
横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月23日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%