IDEAL NORTH 405

ゼロリノッタ!初期費用0円で入居可能!

リノベーション DIY・SOHO可能物件!お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身でお部屋をカスタマイズするDIY可能なお部屋です







設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / バルコニー・ベランダ

わかばクリニック:1007m コープいしかわコープおおぬか: 574m ローソン:447m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要 | | | | | |
|----------|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 石川県金沢市光が丘2丁目229 - 1 | | | | |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 | | | | |
| 建物種別 | 賃貸マンション | | | | |
| 施工/構造 | 1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造) | | | | |
| 階建 / 総戸数 | 5階建(4階部分) | | | | |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋24帖) | | | | |
| 専有面積 | 46.93m ⁱ | | | | |
| 契約形態 | 普通借家2年 | | | | |
| 入居日 | 即入居可 | | | | |
| 部屋向き | 南 | | | | |

| 月額賃料 | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃 | ¥43,000 | | | | | |
| 共益費 | ¥3,000 | | | | | |
| 駐車料 | ¥4,400 | | | | | |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) | | | | | |
| 初期費用 | | | | | | |
| 敷金 | - | | | | | |
| 礼金 | - | | | | | |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 | | | | | |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 | | | | | |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) | | | | | |
| 入居条件 | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 同タイプ他部屋 の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具 付きではありません | | | | | |
| 特約 | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額) 、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解 約:家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り | | | | | |



近隣情報

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年10月31日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸 主 | 0% | 借 主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元 付 | 50% | 客 付 | 50% |