

IDEAL NORTH 405

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

リノベーション DIY・SOHO可能物件！お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身でお部屋をカスタマイズするDIY可能なお部屋です

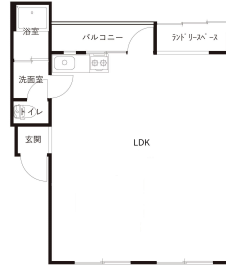


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込) | ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込) |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 敷金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 礼金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 初月家賃 | 0 無料 | 0 無料 |
| 退去時清掃費用* | 0 無料 | 0 無料 |
| 鍵交換費用 | 0 無料 | - |
| 仲介手数料 | 0 無料 | - |
| 暮らすコンシェルジュ加入金 | 0 無料 | - |



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥43,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | ¥4,400 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|----------|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |

| | |
|-----|----------------------------|
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
|-----|----------------------------|

| | |
|------|---|
| 入居条件 | 外国籍相談可 火災保険料はRL Support System+Mに含む 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 同タイプ他部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません |
|------|---|

| | |
|----|--|
| 特約 | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り |
|----|--|

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / バルコニー・ベランダ

近隣情報
わかばクリニック:1007m コープいしかわコープおおぬか:574m ローソン:447m

物件概要

| | |
|-----------|------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市光が丘2丁目229-1 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 5階建(4階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋24帖) |
| 専有面積 | 46.93㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年5月9日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |