

# IDEAL NORTH 506

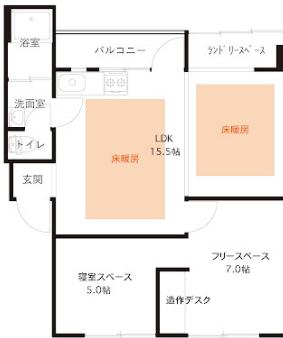
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！5階からの眺めも魅力！  
インターネット無料！Wi-Fiあり！リノベーション物件です！5階から  
広がる眺望を是非お楽しみ下さい！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込) ゼロリノックライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	0 無料
仲介手数料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

わかばクリニック : 1007m コープいしかわコープおおぬか : 574m ローソン : 447m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK15.5帖,洋12帖)
専有面積	46.93m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥46,000

家賃	¥46,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	R L Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り ( 1年未満 : 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分 火災保険料はRL Support System+Mに含む )
特約	法人契約 : むらすコンシェルジュLight + M ( 2,090円/月額 )、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円/初回のみ ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約 : 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月6日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料の配分割合 元付 50% 客付 50%