

# リンデンバウム 401

オール電化のデザイナーズマンション！宅配ボックス付き！  
 景観良好 御経塚イオン、ニトリ徒歩圏内！飲食店も多くあり、生活環境  
 良好です！157号線へも出やすく、金沢・白山両方面へのアクセス良好  
 ！エレベータ付き、インターネット料無料等設備も充実です！！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / 防犯カメラ / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン / インターネット対応 / コンロ2口以上 / 駐車場2台以上

近隣情報

ゆあさクリニック : 300m フレンドマート野々市店 : 1700m  
 ローソン御経塚店 : 350m

## 物件概要

所在地	石川県野々市市御経塚2丁目186番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	2LDK(LDK15.5帖,洋6.5帖,洋5帖)
専有面積	73.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥84,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.5.12解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・ 消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 景観維持の為、ふとんの外干しは禁止です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回 のみ)必須

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
 TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
 MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%