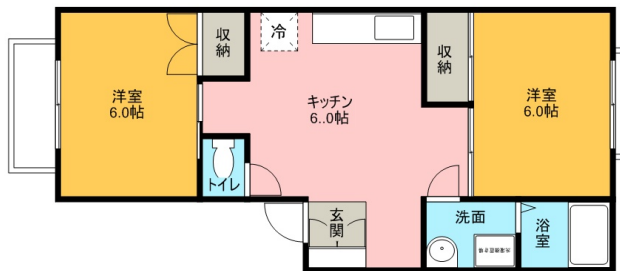


# フロイデ御園 102

御園小学校近く！大通りへのアクセス良好です！

大型家電量販店（100満ポルト・ヤマダ電機）近く！ドラッグストア（Vドラッグ）も近くにあり、生活環境良好です！157号線・国道8号線へも近く、交通アクセスも良好です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス

近隣情報

白山病院：610m バロー：1200m セブンイレブン：470m

## 物件概要

所在地	石川県野々市市稲荷1丁目137-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 稲荷バス停徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥6,600
その他	町費350円 / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024/10/31解約予定 火災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュプラスに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月2日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%