## 武蔵野ビル 302

リノベーション物件「CAFELIFE」

14帖の広々リビングでゆったりお過ごし頂けます。リビングに広がるカウンターで素敵な時を過ごす。。稼動棚もございますので、お好きなインテリアでコーディネート!





## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / プロパンガス / 南向き

小松眼科クリニック:789m 業務スーパー:155m ローソン: 264m 近隣情報



物件概要				
所在地	石川県金沢市諸江町中丁158 - 1			
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 南新保口徒歩 7 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1985年05月 / 鉄骨造			
階建/総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	1LDK(LDK14.8帖,洋5.4帖)			
専有面積	54.72m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南			
部屋向き	南			

月額賃料							
家賃	¥52,000						
共益費	¥3,000						
駐車料	¥4,400						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)						
初期費用							
敷金	2ヶ月						
礼金	-						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	57,200円						
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.30解約 家具はCGで配置しています。実際 は家具付きではありません						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%