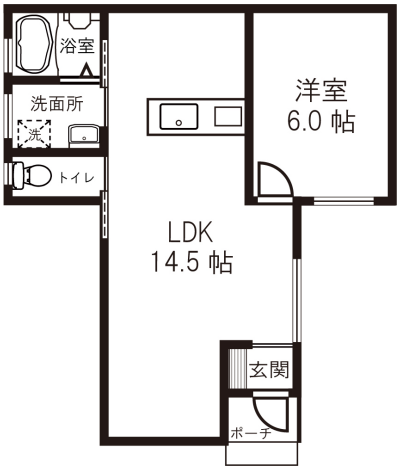


アルベロ・グラジオ A

オール電化でランニングコストを抑えることで出来る物件！
統一感のある内装、設備のデザインが非常に魅力的なお部屋です。広い収納、システムキッチン、追い焚き付きで設備も充実しています。主要道路へのアクセスも良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税

その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
-----	--------------------------------

入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む ●2025.6.15解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須
----	---

設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / コンロ2口以上

物件概要

所在地	石川県金沢市鞍月4丁目48番地2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩 7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2017年06月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK14帖,洋8帖)
専有面積	43.06㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月上旬
部屋向き	東

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%