

ウエステンブッチ 202

オール電化物件です！雨の日も安心のサンルーム付き！

サンルーム完備で雨の日のお洗濯物も安心。大型商業施設や飲食店の多いエリアで生活環境の整った立地です。小児科も近いので小さなお子様のいらっしゃる方も安心です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥61,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.4.15解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン

物件概要

所在地	石川県野々市市上林4丁目580
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上林徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋6.6帖,洋5.4帖)
専有面積	62.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	南

近隣情報

はしもと内科クリニック：210m イオン：450m
セブンイレブン：270m

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%