

アウル 106

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
 周辺環境充実でお車がない方も安心の好立地です！インターネット無料（Wi-Fi付き）で月額費用をぐっと抑えられます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費800円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	90000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費79,000円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
-----	--

入居条件	2026.5.30入居可能予定
------	-----------------

特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間
----	---

設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / トランクルーム / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上

近隣情報	-
------	---

物件概要

所在地	石川県野々市市新庄3丁目93
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅バス停下新庄徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2001年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.2帖,洋5帖,和6帖)
専有面積	53.28㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%