

# Gemini 203

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市足田の2DKのお部屋です。インターネット無料!ご入居した日からご利用可能です。ドラッグストアやスーパーなど近くお買い物に困りません。国道8号線へのアクセス良好!多方面への通勤に便利です。



## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / TVモニター付きインターネットホン

近隣情報

加藤クリニック:166m バロー:572m ファミリーマート:101m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市足田2丁目83
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 足田東徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年04月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	46.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス53,920円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月22日  
取引形態:媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%