

# ロワイヤール駅西 206

フリーレント1ヶ月！金沢駅徒歩圏内でアクセス良好！  
コンビニ・スーパー徒歩圏内！平和堂アルプラザ金沢さんまでも徒歩約8分と買い物便も良好です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／エアコン付き／プロパンガス

### 近隣情報

◎林胃腸科外科医院：837m ◎アルプラザ：670m  
◎ファミリーマート：111m

| 物件概要    |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市西念2丁目21-25       |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                 |
| 施工／構造   | 1989年03月／軽量鉄骨造         |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り     | 1K(洋7.5帖,K3帖)          |
| 専有面積    | 25.32㎡                 |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 入居中                    |
| 部屋向き    | 北                      |

## 月額賃料

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥38,000                                             |
| 共益費  | ¥2,000                                              |
| 駐車場料 | ¥4,400                                              |
| その他  | 浄水器リース料1,430円(税込み)／<br>暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                                 |
| 礼金    | -                                                                   |
| 仲介手数料 | 家賃×消費税                                                              |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み)                                         |
| 入居条件  | 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●短期解約違約金あり（1年未満の解約で賃料の1ヵ月分） |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須         |

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |